



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

20. St-69/15-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB 64139676233, dana 7. studenog 2022.godine

riješio je

- I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB 64139676233, za dan **23. studenog 2022. godine u 10,00 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za način i uvjete unovčenja imovine –nekretnina koje čine Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB 64139676233, kako slijedi:

**I. GPM (garažna parkirna mjesta) - 38 GPM**

**1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1**

2. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
Oznaka -2.GPM.2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,33m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.230,00 EUR-a odnosno 114.954,57 kn***

**2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1**

17. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)  
Oznaka -2.GPM.17, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži - 2 ukupne neto korisne površine 3,9m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.760,00 EUR-a odnosno 103.859,15 kn***

**3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1**

52. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)  
Oznaka -2.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -  
2 ukupne neto korisne površine 3,66m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu  
označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.920,00 EUR-a odnosno 97.518,91 kn***

**4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1**

87. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)  
Oznaka -2.GPM.87, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -  
2 ukupne neto korisne površine 3,73m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu  
označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.150,00 EUR-a odnosno 99.254,93 kn***

**5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1**

98. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)  
Oznaka -2.GPM.98, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -  
2 ukupne neto korisne površine 3,75m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu  
označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.230,00 EUR-a odnosno 99.858,76 kn***

**6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1**

121. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)  
Oznaka -2.GPM.121, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -  
2 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu  
označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn***

**7. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1**

127. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)

Oznaka -2.GPM.127, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,19m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.780,00 EUR-a odnosno 111.558,02 kn***

**8. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1**

138. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)

Oznaka -2.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,76m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 20.330,00 EUR-a odnosno 153.448,88 kn***

**9. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1**

190. Suvlasnički dio: 11/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190)

Oznaka -2.GPM.190, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,6m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.700,00 EUR-a odnosno 95.858,38 kn***

**10. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1**

212. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)

Oznaka -2.GPM.212, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.230,00 EUR-a odnosno 99.858,76 kn***

**11. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1**

225. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)

Oznaka -2.GPM.225, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn***

**12. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1**

247. Suvlasnički dio: 19/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)  
Oznaka -2.GPM.247, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,95m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 20.980,00 EUR-a odnosno 158.355,02 kn***

**13. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1**

312. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312)  
Oznaka -1.GPM.24, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,75m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.230,00 EUR-a odnosno 99.858,76 kn***

**14. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1**

329. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329)  
Oznaka -1.GPM.41, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,17m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 18.230,00 EUR-a odnosno 137.598,28 kn***

**15. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1**

340. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340)  
Oznaka -1.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn***

**16. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1**

362. Suvlasnički dio: 22/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362)  
Oznaka -1.GPM.74, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 6,85m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 24.160,00 EUR-a odnosno 182.357,36 kn***

**17. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1**

426. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-426)  
Oznaka -1.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži  
-1 ukupne neto korisne površine 4,19m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu  
označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.780,00 EUR-a odnosno 111.558,02 kn***

**18. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1**

460. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-460)  
Oznaka -1.GPM.172, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži  
-1 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu  
označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn***

**19. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1**

523. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-523)  
Oznaka -1.GPM.235, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži  
-1 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu  
označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn***

**20. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1**

529. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-529)  
Oznaka -1.GPM.241, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži  
-1 ukupne neto korisne površine 4,65m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu  
označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.410,00 EUR-a odnosno 123.861,10 kn***

**21. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1**

561. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-561)

Oznaka -1.GPM.273, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,02m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 17.700,00 EUR-a odnosno 133.597,90 kn***

**22. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1**

572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)

Oznaka -1.GPM.284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,6m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.220,00 EUR-a odnosno 122.427,00 kn***

**23. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 8169, kat.čest. 4978/1**

7. Suvlasnički dio: 48/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 7 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,72 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 20.180,00 EUR-a odnosno 152.316,70 kn***

**24. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 8169, kat.čest. 4978/1**

61. Suvlasnički dio: 31/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 61 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,70 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.040,00 EUR-a odnosno 98.424,66 kn***

**25. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 8169, kat.čest. 4978/1**

71. Suvlasnički dio: 41/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 71 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,89 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 17.260,00 EUR-a odnosno 130.276,82 kn***

**26. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 8169, kat.čest. 4978/1**

107. Suvlasnički dio: 36/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)  
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 107 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,25 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.990,00 EUR-a odnosno 113.143,08 kn***

**27. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 8169, kat.čest. 4978/1**

181. Suvlasnički dio: 39/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)  
Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 69 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,69 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.540,00 EUR-a odnosno 124.842,33 kn***

**28. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 13140, kat.čest. 4972/1**

1. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.01 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.400,00 EUR-a odnosno 101.141,91 kn***

**29. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 13140, kat.čest. 4972/1**

19. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)  
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.19 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.400,00 EUR-a odnosno 101.141,91 kn***

**30. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 13140, kat.čest. 4972/1**

20. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)  
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.20 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.400,00 EUR-a odnosno 101.141,91kn***

**31. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 13140, kat.čest. 4972/1**

29. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)  
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.29 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn***

**32. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 13140, kat.čest. 4972/1**

32. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)  
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.32 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn***

**33. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 13140, kat.čest. 4972/1**

35. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)  
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.35 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.400,00 EUR-a odnosno 101.141,91 kn***

**34. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 13140, kat.čest. 4972/1**

76. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)  
garažno parkirno mjesto oznake -2 GPM.30 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,10m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn***

**35. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 13140, kat.čest. 4972/1**

106. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)  
garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM.18 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,50m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn***

**36. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**



**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 13140, kat.čest. 4972/1**

21. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)  
garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM .33 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10m<sup>2</sup>, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn**

**37. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA, Broj ZK uložka : 2929, kat.čest. 2986/795**

25. Suvlasnički dio: 125/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)  
garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.25 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 11,99 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 10.020,00 EUR-a odnosno 75.629,99 kn**

**38. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA, Broj ZK uložka :2929, kat.čest. 2986/795**

41. Suvlasnički dio: 120/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)  
garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.41 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 11,45 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 9.570,00 EUR-a odnosno 72.233,44 kn**

## **II. PM (parkirna mjesta) - 10 PM**

**1. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB**

**Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 5067, kat.čest. 1069/1**

8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  
parkirališno mjesto PM-8 u nivou podruma građevine, ukupne površine 3,15čm NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 9.910,00 EUR-a odnosno 74.799,72 kn**

**2. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB**

**Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1**

49. Suvlasnički dio: 0,33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)  
Parkirališno mjesto PM-8 u podrumu građevine B, ukupne površine 13,32 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova zgrade B zeleno vertikalno:

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.150,00 EUR-a odnosno 31.323,80 kn**

**3. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB**

**Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1**

85. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)

Parkirališno mjesto PM-1 u dvorištu, ukupne površine 3,57 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.980,00 EUR-a odnosno 37.588,56 kn***

**4. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB**

**Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1**

101. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)

Parkirališno mjesto PM-17 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.230,00 EUR-a odnosno 31.927,63 kn***

**5. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB**

**Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1**

115. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)

Parkirališno mjesto PM-31 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.230,00 EUR-a odnosno 31.927,63 kn***

**6. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB**

**Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1**

117. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)

Parkirališno mjesto PM-33 u dvorištu, ukupne površine 3,75 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 5.790,00 EUR-a odnosno 43.702,36 kn***

**7. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB**

**Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1**

122. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)

Parkirališno mjesto PM-38 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova plavo crtkano horizontalno:

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.700,00 EUR-a odnosno 95.858,38 kn***

**8. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB**

**Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uloška: 3169, kat.čest. 1065/1**

128. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)

Parkirališno mjesto PM-44 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova žuto koso:

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.570,00 EUR-a odnosno 94.877,15 kn***

**9. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB**

**Katastarska općina: 335444, KLARA, Broj ZK uloška : 4011, kat.čest. 190/17**

1. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

parkirno mjesto oznake PM1, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,70čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 660,00 EUR-a odnosno 4.528,74 kn***

**10. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 335444, KLARA, Broj ZK uloška : 4011, kat.čest. 190/17**

4. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

parkirno mjesto oznake PM4, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,50čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 11.480,00 EUR-a odnosno 86.649,93 kn***

**III. P (parkiralište) – 1 P**

**1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 7334, kat.čest. 4991/4**

Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

parkirališno mjesto oznake P 1, boje br. 44, neto površine 2,88 m<sup>2</sup>

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 780,00 EUR-a odnosno 5.887,36 kn***

**IV. PV (parkirno mjesto vani) - 1 PV**

**1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, Broj ZK uloška : 35766, kat.čest. 8740/2**

7. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

parkirališno mjesto PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m<sup>2</sup> NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

***Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.750,00 EUR-a odnosno 35.852,54 kn***

**V. ZEMLJIŠTE (Pavlenski put – i pripadajući okoliš zgrade)**

- 1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.kč.br. 4974/5, oranica Pašinec, površine 187 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.13138 k.o. Vrapče Novo
- 2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.kč.br. 4976/2, livada Pavlenski put, površine 174 m<sup>2</sup>, zk.č. br. 4992/1, livada Pavlenski put, površine 2632 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 7444 k.o. Vrapče Novo
- 3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.kč.br. 4977/1, livada Pavlenski put, površine 37 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.5750 k.o. Vrapče Novo
- 4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.č.br. 4978/2, livada Pavlenski put, površine 632 m<sup>2</sup>, zk.kč. br. 4978/3, livada Pavlenski put, površine 95 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4978/4, livada Pavlenski put, površine 23 m<sup>2</sup>, zk.č.br.4978/5, livada Pavlenski put, površine 293 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 6268 k.o. Vrapče Novo
- 5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.č.br. 4991/6, oranica Pavlenski put, površine 330 m<sup>2</sup>, zk.č. br. 4991/7, oranica Pavlenski put, površine 70 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 7108 k.o. Vrapče Novo
- 6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.č.br. 4993/3, livada Pavlenski put, površine 131 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4014 k.o. Vrapče Novo
- 7. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.č.br. 4994/1, livada Pavlenski put, površine 234 m<sup>2</sup>, zk.kč. br. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 167 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4997/2, livada Pavlenski put, površine 26 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4999/1, livada Pavlenski put, površine 506 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 123 k.o. Vrapče Novo
- 8. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.č.br. 4995/1, livada Pavlenski put, površine 134 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1817 k.o. Vrapče Novo
- 9. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**  
**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO**  
Zk.č.br. 4996/1, livada Pavlenski put, površine 1184 m<sup>2</sup>, zk.č. br. 4998/1, livada Pavlenski put, površine 146 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4998/3 livada Pavlenski put, površine 186 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 7335 k.o. Vrapče Novo

**Procijenjena vrijednost nekretnina- zemljišta iz toč. V.1. do V.9 ukupno iznosi 202.773,33 EUR-a odnosno 1.520.800,00kn.**

- II. Ovo Rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Obrazloženje

1. Sukladno odredbi čl. 38a i čl. 38b st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona (NN (Narodne novine broj: 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12,45/13) po prijedlogu stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika, a na kojoj će se raspravljati o gore predloženom dnevnom redu.

U Zagrebu, 7. studenog 2022.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 278. stavak 2. Zakona o parničnom postupku, a u svezi s člankom 10. Stečajnog zakona).

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **eb314-65248**

Kontrolni broj: **04b41-99a69-74a6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.